

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-14 400,65р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	280 410,20р.
1.2.1.	за содержание дома	64 373,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	146 387,49р.
1.2.3.	за услуги управления	69 649,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	275 394,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	275 394,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	200 373,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>60 620,09р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 748,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 267,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,21%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>69649,63</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10786,45</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>2465,47</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>38677,56</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>629,47</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3197,62</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>8616,51</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>66350,80</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,80	100 м2	226,66	634,65
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	680,32	1360,64
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	2,00	м3	1631,97	3263,94
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1849,74	554,92
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1739,90	521,97
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	7,10	100 м2	360,00	2556,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	4,80	1000м3	1248,68	5993,64

<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	40,00	м	132,88	5315,00
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3029,61	6059,21
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,91	2177,47
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4,81	1000м3	265,74	1277,66
Канализация					
	Прочистка канализации	15,00	м	201,21	3018,21
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,70	м	6094,31	16454,64
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	10,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля металлическая					
	Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	191,34	1913,40
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	6 / 8,00	этаж	27,96	1341,93
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных крылец(ремонт бетонных ступеней, заделка выбоин)	2,00	шт	4581,50	9163,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 669,58р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов